

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226706

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГАРИБАЛЬДИ, 23/54

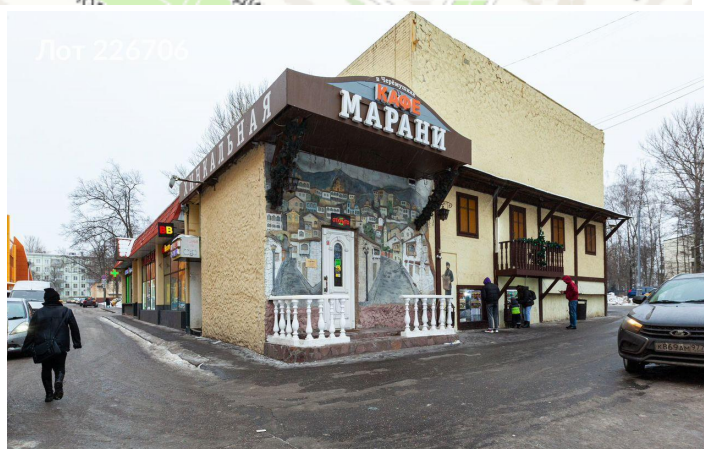
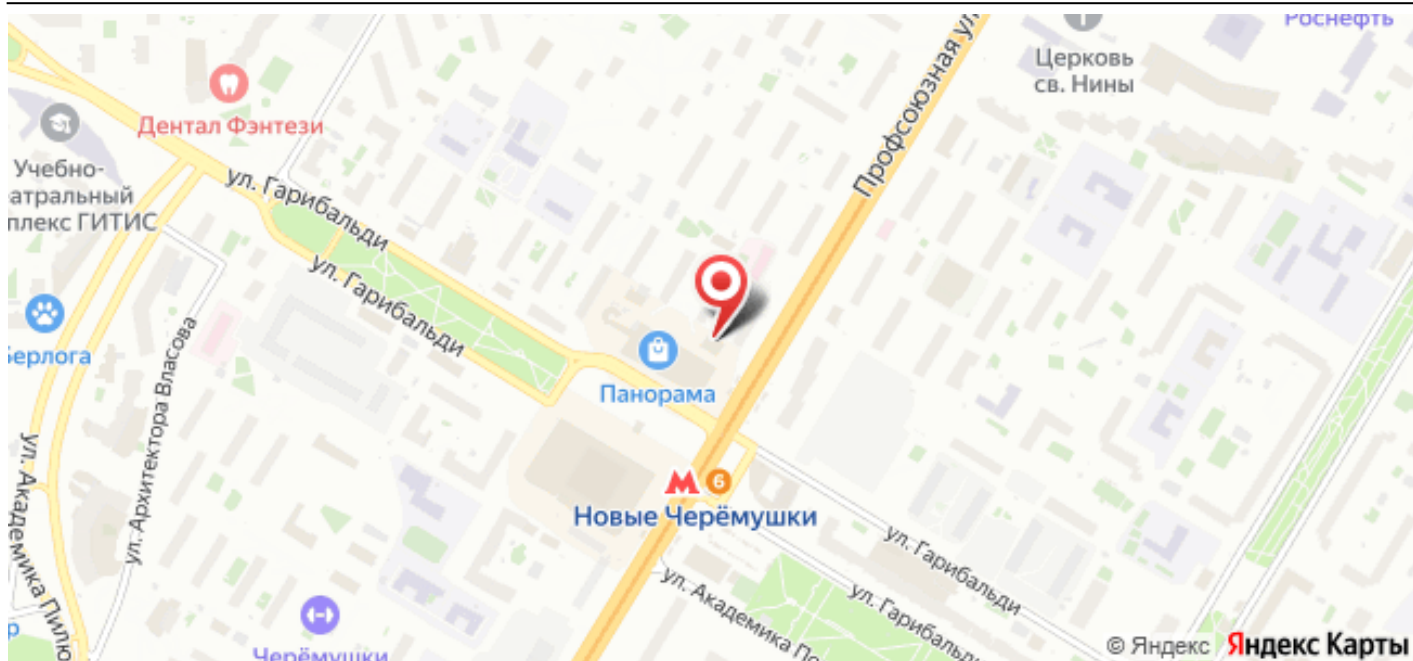
Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей

Помещение располагается у входа в метро Новые Черемушки — ключевое преимущество для бизнеса, ориентированного на поток людей. В шаговой доступности популярные локации района: жилые кварталы, торговые и сервисные объекты, точки питания и деловая инфраструктура. Удобная транспортная доступность помогает быстрее привлекать клиентов и стабильно работать в течение длительного срока.

Помещение оснащено всем необходимым оборудованием и готово к запуску. Предусмотрены арендные каникулы, договор прямой аренды. Состояние позволяет организовать работу без длительных подготовительных этапов.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, бар, выпечка, кальянная, клуб, кондитерская, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, сауна, зоомагазин, квест, косметология, кулинария, столовая, суши, тату салон, типография, тнп, товары для дома, торговля, торговое, торговый комплекс, учебный центр, фастфуд, химчистка

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Новые черемушки	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	280 м²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	3
Залог	100 %	Мебель	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Центральное
		Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-07-23 16:06:29



Лот 226706



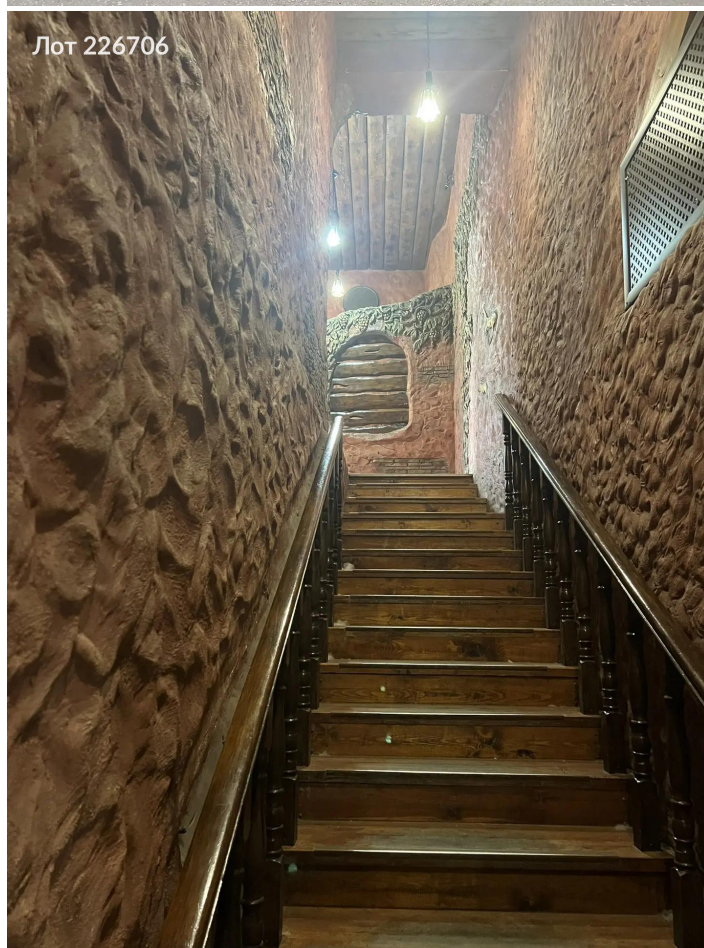
Лот 226706



Лот 226706



Лот 226706



Лот 226706



Лот 226706



Лот 226706



Лот 226706



Лот 226706



Лот 226706



Лот 226706



Лот 226706



Лот 226706



Лот 226706



Лот 226706



Лот 226706



Лот 226706



Лот 226706

